



## Offre « Visibilité » réservée aux professionnels

au 12 Août 2006 / plus de **100.000** pages vues par jour  
**15 000 à 25 000** visites uniques par jour

Probablement le ou l'un des plus gros trafic sur cette catégorie :

Trafic exclusivement francophone  
Biens proposés exclusivement en France  
Dans tous les cas, notre internaute est ciblé !

# UNE CLIENTÈLE ULTRA-CIBLÉE

La priorité d'une régie d'annonces est de savoir diffuser son contenu au plus grand nombre. Mais aussi à une clientèle ciblée.

Location-vacances-No1.com a choisi de favoriser dans un premier temps les visiteurs francophones, pour des annonces uniquement en France métropolitaine, pourquoi ?

- Aucune annonce sur les pays étrangers, chacun des utilisateurs compte alors comme une visite ciblée pour le marché français.
- Notre trafic est représenté par des vacanciers prêts à séjourner en France, et nulle par ailleurs.

# UNE ERGONOMIE DE NAVIGATION APPRÉCIÉE PAR LES INTERNAUTES !

En plus des recherches classiques par région ou département, Location-vacances-No1.com est l'un des seuls à proposer une recherche **autour d'un lieu précis**.

Dans l'exemple de cette page, si l'on suppose l'absence d'hébergement sur Saint-Tropez : **les biens les plus proches sont mis en avant** ( Port-Grimaud, Ste-Maxime ...), sans la limite classique des tracés départementaux et régionaux.

Les résultats sont classés du plus proche au plus éloigné du lieu recherché.

Seule la recherche lancée définie alors le classement, jamais les mêmes annonces dans un même ordre.

## EQUITÉ ENTRE ANNONCEURS

Pour les autres recherches, un principe comptabilisant le nombre d'affichages reclasse chaque nuit l'ordre de réponse des annonces.

### BENKIRAI HOTEL

SAINT-TROPEZ - VAR - PROVENCE-ALPES-COTE D'AZUR

petit port de pêche immortalisé par les plus grands peintres et écrivains français au début du siècle, saint-tropez est devenu, dans les années 50, l'une des stations balnéaires les plus prisées de la 'jet-set', riche en couleurs, la vieille ville, avec ...

★★★★☆ par international rating

PRIX : 280 €



### RÉSIDENCE PIERRE & VACANCES LES PARCS DE GRIMAUD...

PORT GRIMAUD - VAR - PROVENCE-ALPES-COTE D'AZUR ( 3 km. de ST TROPEZ )

les parcs de grimaud s'inscrivent dans un domaine pittoresque et paysager de 18 hectares entre le massif des maures et la méditerranée: chênes-lièges, mimosas, pins maritimes, cèdres, buissons fleuris, longues allées de palmiers, pergola restaurée, ...

PRIX : 44 €

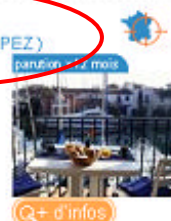


### LES GRIMALDINES II

PORT GRIMAUD - VAR - PROVENCE-ALPES-COTE D'AZUR ( 4 km. de ST TROPEZ )

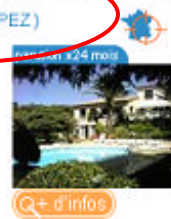
studio 4 personnes dans la cité lacustre de port grimaud french riviera, terrasse couverte est, vue féérique sur les canaux, équipement et décoration de qualité, parking privé abrité digicode derrière la résidence. 4km de st tropez, proche commerces, ...

PRIX : 130 à 650 €



SAINTE-MAXIME - VAR - PROVENCE-ALPES-COTE D'AZUR ( 5 km. de ST TROPEZ )

dans le golfe de saint-tropez, situé dans un des plus beaux domaines de la côte d'azur, ensemble locatif de trois logements pouvant recevoir de 4 à 20 personnes ( individuellement ou globalement ) dans villa prestigieuse avec parc arboré de 6000 m² environ ...



### RÉSIDENCE LE DOMAINE DE FIGUIÈRE

SAINTE-MAXIME - VAR - PROVENCE-ALPES-COTE D'AZUR ( 5 km. de ST TROPEZ )

chaque maison dispose de 4 superbes appartements indépendants pouvant accueillir de 4 à 8 personnes (rez de chaussée ou étages) avec terrasse ou balcon équipé avec chaises, table, parasol. chaque appartement est parfaitement agencé avec une cuisine ...

★★★★☆ par international rating

PRIX : 69 €



# MISE EN AVANT DE VOS BIENS

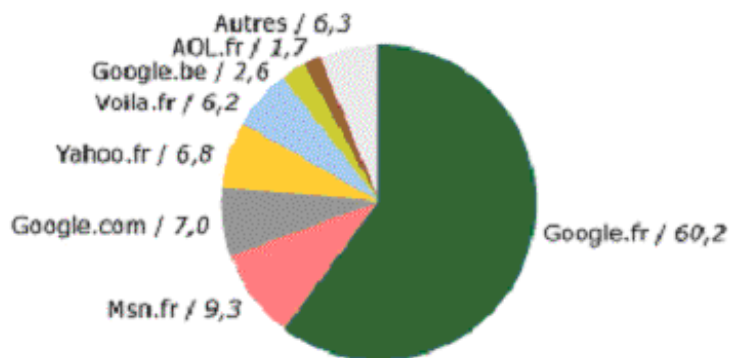
Location-vacances-No1.com apporte un soin particulier à votre présentation

The screenshot displays a detailed property listing on the website. At the top, there are navigation tabs for 'Accueil', 'Recherche avancée', 'Des idées vacances', 'Ajouter une annonce', 'Accès annonceur', and 'Conditions'. Below this, the listing is for 'Location au coeur de Saint-Tropez' in the 'APARTIEMENT' category. It features a large image of a swimming pool and a 'Localiser' button. The 'Tarifs' section shows seasonal rates: Haute Saison (20.07 au 31.08) at 296.00€, Mi-haute Saison (01.09 au 30.09/01.10 au 30.09) at 226.00€, and Basse Saison (01.10 au 30.09) at 196.00€. A 'Contact réservation' section provides contact details for Agence MONTALTO and a phone number. The 'Equipement' section lists amenities like a terrace, garden, and kitchen. The 'A proximité' section lists nearby services like a pharmacy and supermarket. At the bottom, there is a 'Complément de photos' section with a grid of six smaller images showing the pool area, the apartment interior, and the bathroom.

- Jusqu'à 7 photos de grande taille pour la mise en avant de chacun de vos hébergements.
- Un descriptif complet pouvant incorporer un lien vers votre site Internet.
- Plus de 100 critères caractérisent le bien, tant sur l'équipement, la situation géographique, les loisirs et agréments de proximité.
- Un affichage de vos tarifs basé sur 3 périodes personnalisables (hautes, moyennes et basses saison). Un remaniement prochain vous permettra une gestion des tarifs sans limite.
- Apparaissiez à tout moment dans la rubrique « dernière minute » très visitée.
- Vos coordonnées apparaissent sur chaque fiche
- L'internaute peut également vous contacter par mail depuis un formulaire protégé : votre adresse mail y est masquée pour éviter toute publicité intempestive.
- Un calendrier (facultatif) des périodes réservées permet la gestion des disponibilités évitant les contacts inutiles. Vous pouvez venir gérer ce calendrier sur notre plate-forme et l'afficher sur votre site personnel.
- Modifiez vos annonces à tout instant, les mises à jour sont instantanées.

# UNE MISE EN AVANT SUR Google™

Google représente 70% du trafic en France ( source <http://www.barometre.adoc.fr/> )



01/2006 - ad'oc

mais aussi sur [msn.fr](http://msn.fr) :  
page d'accueil sur « Vacances », « location vacances », premier sur « location saisonnière »

et aussi sur [Yahoo.fr](http://Yahoo.fr) :  
page d'accueil sur « location saisonnière », « location »

... et aussi sur les sites d'opérateurs Tiscali, Free, AliceAdsl, Aol ... qui utilisent ces technologies.

Location-Vacances-No1.com dispose de plus de 700.000 pages référencées sur Google.  
Une visibilité exceptionnelle sur les types de biens suivants :

- Gîte (avec ou sans S, avec ou sans accent)
- Villa ( avec ou sans S)
- Maison ( avec ou sans S)
- Appartement (...)
- Hébergement (...)
- Meublé (...)
- Location saisonnière (...)
- Location vacances (...)
- Séjour (...)
- Hôtel (...)
- Chambre d'hôte (...)
- Château (...)
- Mobil home (...)

associés à une Ville / Commune / Département / Région / Lieu touristique  
ainsi qu'aux mots : Location / A louer / Vacances

exemples dans Google :

- hébergements Vendée
- hébergements Finistère
- location gîte Brest
- maison vacances Brest
- ...

## ESSAYEZ VOTRE SECTEUR SUR GOOGLE !

Nous sommes référencés sur toutes les villes et communes disposant :

- d'un Office de Tourisme
- d'un Syndicat d'initiative
- d'un bureau de Tourisme à la mairie

Ainsi que toute commune où une annonce fait, ou a fait référence.

# UN TARIFICATION CALCULÉE AU PLUS JUSTE

Pour vous garantir la qualité de nos services et la pérennité de notre plate-forme.

## PRIX PROFESSIONNELS :

- jusqu'à 10 offres d'hébergements saisonniers
  - o pour une durée de 12 mois : 290.00 €ht
  - o pour une durée de 24 mois : 507.50 €ht (soit -25 %) \*\*
  
- jusqu'à 100 offres d'hébergements saisonniers
  - o pour une durée de 12 mois : 490.00 €ht
  - o pour une durée de 24 mois : 857.50 €ht (soit -25 %) \*\*

\*\* possibilité de mensualisation sur ces 2 formules.

- OPTIONS
  - o Incorporation d'un moteur **sur votre site** permettant la recherche des biens annoncés : 500.00 €ht / an
  
  - o Importation en masse de vos annonces : offert  
à partir de 20 annonces en ligne,  
vous devez disposer d'un format numérique ( excel, csv, txt ...)

## PRIX PARTICULIERS :

- 1 seule offre d'hébergement saisonnier
  - o pour une durée de 3 mois : 25 €tc
  - o pour une durée de 6 mois : 40 €tc
  - o pour une durée de 12 mois : 60 €tc
  - o pour une durée de 24 mois : 100 €tc

# TOUJOURS LE MÊME INTERLOCUTEUR POUR MIEUX VOUS SERVIR

Vous apprécierez la disponibilité de votre interlocuteur dédié.

# CONDITIONS GENERALES

1. Location Vacances No1 est une plate-forme d'annonces, spécialisée dans la location.  
L'annonceur prend l'entière responsabilité du contenu des petites annonces qu'il demande à faire paraître.  
L'annonceur ou l'utilisateur utilisant Location Vacances No1 reconnaît que ce dernier ne participe d'aucune manière dans la transaction de location.
2. Vos annonces de location sont visibles toute la durée de votre formule de parution.
3. Il vous appartient d'utiliser le calendrier et de marquer comme indisponible l'objet de votre annonce, ceci afin d'éviter d'être contacté inutilement et afin de préserver la pertinence des recherches - si vous disposez d'un site Internet présentant votre hébergement saisonnier, vous pouvez incorporer ce calendrier sur celui-ci.
4. L'annonceur reconnaît qu'il est l'auteur unique et exclusif de ses annonces, ou des annonces insérées par l'intermédiaire de ses identifiants sur Location Vacances No1.
5. L'annonceur déclare endosser toutes les responsabilités civiles et pénales qui seraient les conséquences d'une location et aura à répondre seul de toute action en justice susceptible d'émaner tant des tiers que des pouvoirs publics.
6. L'annonceur décharge le support, les régies et les sociétés qui ont participé à la publication de l'annonce, de toutes responsabilités et en tant que de besoin, les relèvera et garantira de toutes les condamnations qui pourraient être prononcées contre eux.
7. Location Vacances No1 ou un de ses mandataires se réserve le droit de refuser toute annonce qui lui semblerait contraire aux bonnes mœurs, en infraction avec la législation, susceptible de choquer, de troubler les lecteurs, à caractère injurieux ou diffamatoire ou qui figurerait sur les listes d'annonces non régulières.
8. Location Vacances No1 se réserve le droit de refuser toute publication, même payée, moyennant restitution du prix, sans avoir à en donner les motifs.
9. En aucun cas, les supports ou Location Vacances No1, les régies et les sociétés qui y participent, ne peuvent être tenus à des dommages et intérêts du fait ou des conséquences d'erreur ou d'omission dans la composition ou la traduction des fiches produits annoncées.
10. Les annonces comportant des anomalies ayant un caractère essentiel ou le défaut de parution ne pourront faire l'objet que d'un avoir matérialisé par des annonces supplémentaires, ou un prolongement de la période de parution.
11. Aucune réclamation sur la parution ou sur une annonce ne sera acceptée passée un délai de 3 jours ouvrables et non accompagnée du récapitulatif de la formule ou de l'annonce passée.
12. Tout règlement s'effectue à l'ordre de Provitrine interactive, au comptant dès la souscription d'une formule de parution.  
Aucune dérogation ne sera admise.
13. Les parties conviennent que le contrat est formé dès la validation de la parution et répond aux dispositions de l'article 1134 du code Civil.
14. Toutes conditions autres ou contraires de nos contractants insérées dans leurs informations, lettres, factures ou contrats reçues ou à recevoir, seront considérées comme nulles sans qu'il soit besoin de protestations de notre part.
15. Le seul fait de passer commande d'une parution implique l'acceptation des présentes conditions générales de vente qui annulent automatiquement toutes clauses qui seraient contraires.
16. Pour toutes les contestations qui pourraient survenir à l'occasion de l'interprétation, de l'acceptation et de l'exécution de nos marchés, quel que soit le lieu de souscription ou de règlement, les tribunaux du siège social seront seuls compétents, même en cas d'appel en garantie ou de pluralité de défendeurs.
17. Location Vacances No1 se réserve le droit de modifier sa tarification sans préavis, les annonceurs inscrits n'étant pas concernés par cette modification jusqu'au renouvellement de leur annonce. La tarification peut varier d'un secteur géographique à l'autre suivant notre besoin d'augmenter nos annonceurs dans un secteur manquant d'annonces.
18. Chacun des participants dispose d'un droit d'accès aux informations le concernant dans son "espace annonceurs".
19. Location Vacances No1 favorise les annonceurs proposant des annonces avec photos dans son classement des annonces, ainsi que les annonces des utilisateurs ayant placé un lien vers location-vacances-No1.com sur leur site. Voir "tri des annonces" dans l'accès annonceur.

20. Location Vacances No1 ne prélève aucune commission directe sur les transactions de réservations par carte bancaire gérées par PAYPAL. C'est un service facultatif offert avec la publication.
21. L'annonceur autorise Location Vacances No1 a afficher son annonce en multi-diffusion ( sur plusieurs noms de domaine ) pour en accroître sa visibilité.

**PROVITRINE interactive**  
Location-vacances-No1.com  
LES NOES  
35410 DOMLOUP

RCS RENNES 451 414 197 - TVA FR9245141419700017 - APE 722C - SIRET 451 414 197 00017